



NOTARIS & PPAT

DR. TEDDY YUNADI, SH., M.H

SK. Menteri Kehakiman dan Hak Asasi Manusia R.I.
Nomor : AHU-00061.AH.02.03.TAHUN 2024
Tanggal : 24 Juni 2024

SK. Kepala Badan Pertanahan Nasional R.I.
Nomor : 508/SK-HR.03.04/VI/2024
Tanggal : 27 Juni 2024

Grosse/Salinan/Turunan

Akta : PERNYATAAN KEPUTUSAN PEMEGANG SAHAM
SECARA SINGKELER
PT. KARYA SATYA UTAMAINTERNASIONAL
.....
Tanggal : 29 - 04 - 2025
Nomor : 12 -

Komplek Bumi Bintaro Permai
Jl. Bintaro Puspita Raya No. B.5, Pesangrahan, Jakarta Selatan
Telp. : (021) 7388 8225, HP. : 0816 1311 225
Email : teddynotaris@yahoo.co.id

PERNYATAAN KEPUTUSAN PEMEGANG SAHAM

SECARA SINGKULER

PT KARYA SATYA UTAMAINTERNASIONAL

Nomor : 12.-

-Pada hari ini, Selasa, tanggal 29-04-2025 (dua puluh-----
sembilan April dua ribu dua puluh lima).-----
-Pukul 17.00 WIB (tujuh belas nol-nol Waktu Indonesia Barat).
-Hadir dihadapan saya, Doktor **TEDDY YUNADI**, Sarjana Hukum,---
Magister Hukum, Notaris di Kota Administrasi Jakarta-----
Selatan, dengan dihadiri oleh saksi-saksi yang saya, Notaris
kenal dan nama-namanya akan disebut pada bagian akhir akta--
ini:-----
▪ Tuan **GUNAWAN SUNARJA**, lahir di Bandung, pada tanggal 18---
09-1964 (delapan belas September seribu sembilan ratus---
enam puluh empat), Warga Negara Indonesia, Swasta,-----
bertempat tinggal di Kota Administrasi Jakarta Utara,-----
Jalan Janur Hijau VII TC 2/7, Rukun Tetangga 007, Rukun---
Warga 001, Kelurahan Kelapa Gading Timur, Kecamatan Kelapa
Gading, Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta. Pemegang--
Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan (NIK)
3172061811640003;-----
-Menurut keterangannya dalam hal ini bertindak selaku-----
Direktur Utama Perseroan dan selaku Kuasa Para Pemegang--
Saham Perseroan, berdasarkan **KEPUTUSAN PARA PEMEGANG-----**
SAHAM SECARA SINGKULER PT KARYA SATYA UTAMAINTERNASIONAL, -
yang telah disetujui dan ditandatangani oleh seluruh-----
pemegang saham, terakhir tanggal 21-04-2025 (dua puluh---
satu April dua ribu dua puluh lima), (untuk-----
selanjutnya disebut "**Keputusan Singkuler**") ;-----

-Penghadap dikenal oleh saya, Notaris;-----

-Penghadap, dengan ini menerangkan, menanggung dan menjamin--
sepenuhnya atas kebenaran dan keabsahan tandatangan-----
tandatangan, yang ada dalam Keputusan Sirkuler tersebut-----
diatas;-----

-Penghadap bertindak sebagaimana tersebut, terlebih dahulu---
menerangkan dalam akta ini bahwa **PT KARYA SATYA-----**
UTAMAINTERNASIONAL berkedudukan di Kota Administrasi Jakarta
Pusat, Yang Anggaran Dasarnya berikut perubahan-perubahannya
berturut-turut, telah dimuat dalam:-----

-Akta Pendirian nomor 04, tanggal 11-07-2013 (sebelas Juli--
dua ribu tiga belas) dan telah mendapat pengesahan dari----
Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia-----
dengan Surat Keputusannya nomor AHU-45494.AH.01.01.Tahun---
2013, tertanggal 29-08-2013 (dua puluh Sembilan Agustus dua
ribu tiga belas); -----

-Akta Perubahan nomor 01, tanggal 01-12-2015 (satu Desember-
dua ribu lima belas), yang telah mendapatkan persetujuan---
Perubahan Anggaran Dasar Perseroan dari Kementerian Hukum--
dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia, dengan nomor-----
Surat Keputusan Nomor AHU-0949285.AH.01.02.TAHUN 2015,-----
tertanggal 07-01-2016 (tujuh Januari dua ribu enam belas),-
serta juga telah didaftarkan dan dicatat pada database-----
Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak--
Asasi Manusia Republik Indonesia, dengan nomor surat AHU---
AH.01.03-0992832, tertanggal 07-01-2016 (tujuh Januari dua-
ribu enam belas);-----

-Akta Perubahan nomor 02, 07-11-2018 (tujuh November dua----
ribu delapan belas), yang telah mendapatkan persetujuan---
Perubahan Anggaran Dasar Perseroan dari Kementerian Hukum--

dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia, dengan nomor-----
Surat Keputusan nomor AHU-0025161.AH.01.02.TAHUN 2018,-----
tertanggal 12-11-2018 (dua belas November dua ribu delapan-
belas), serta juga telah didaftarkan dan dicatat pada-----
database Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum-
dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia, dengan nomor-----
surat AHU-AH.01.03-0263026, tertanggal 12-11-2018 (dua-----
belas November dua ribu delapan belas);-----

-Akta Perubahan nomor 12, tanggal 16-03-2022 (enam belas----
Maret dua ribu dua puluh dua), yang telah mendapatkan-----
persetujuan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan dari-----
Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia,
dengan nomor Surat Keputusan nomor AHU-----
0019734.AH.01.02.TAHUN 2022, tertanggal 19-03-2023-----
(sembilan belas Maret dua ribudua puluh tiga); -----

-Dan terakhir diubah dengan Akta Nomor 14, tanggal 30-09----
2024 (tiga puluh September dua ribu dua puluh empat), yang-
telah mendapatkan persetujuan Perubahan Anggaran Dasar-----
Perseroan dari Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia-----
Republik Indonesia, dengan nomor Surat Keputusan Nomor AHU-
0063985.AH.01.02.TAHUN 2024, tertanggal 08-10-2024 (delapan
Oktober dua ribu dua puluh empat), serta juga telah-----
didaftarkan dan dicatat pada database Sistem Administrasi--
Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia-----
Republik Indonesia, dengan nomor surat AHU-AH.01.09-----
0260900, tertanggal tertanggal 08-10-2024 (delapan Oktober-
dua ribu dua puluh empat).-----

Keseluruhan akta tersebut di atas, dibuat dihadapan saya, --
Doktor **TEDDY YUNADI**, Sarjana Hukum, Magister Hukum, Notaris
di Kota Administrasi Jakarta Selatan dan (untuk selanjutnya

disebut "**Perseroan**"); -----

-Bahwa berdasarkan Keputusan Sirkuler **PT KARYA SATYA-----**
UTAMAINTERNASIONAL, yang telah disetujui dan ditandatangani
oleh seluruh pemegang saham, yang merupakan pemilik sah----
dari total 550 (lima ratus lima puluh) lembar saham dalam--
perseroan yang seluruhnya mewakili 100% (seratus persen)---
kepemilikan saham dalam perseroan, diantaranya:-----

1. Tuan **GUNAWAN SUNARJA**, tersebut;-----

-Selaku Direktur dan Pemegang Saham Perseroan sebanyak--
275 (tiga ratus dua puluh lima) lembar saham atau-----
senilai Rp.275.000.000,- (dua ratus tujuh puluh lima---
juta Rupiah).-----

2. Nyonya **MARIA MELANIE SUNARJA**, lahir di Bandung, pada----
tanggal 07-08-1961 (tujuh Agustus seribu sembilan ratus--
enam puluh satu), Warga Negara Indonesia, Swasta,-----
bertempat tinggal di Kota Bandung, Jalan Musang nomor 5,
Rukun Tetangga 003, Rukun Warga 005, Kelurahan-----
Burangrang, Kecamatan Lengkong, Provinsi Jawa Barat.----
Pemegang Kartu Tanda Penduduk nomor 3273134708610003;---
-Selaku Komisaris dan Pemegang Saham Perseroan sebanyak-
275 (tiga ratus dua puluh lima) lembar saham atau-----
senilai Rp.275.000.000,- (dua ratus tujuh puluh lima---
juta Rupiah).-----

-Dalam hal ini, para pemegang saham menyatakan beberapa hal-
sebagai berikut :-----

A. Bahwa berdasarkan Pasal 91 Undang-Undang Perseroan-----
Terbatas Nomor 40 Tahun 2007, telah ditetapkan bahwa----
pemegang saham dapat juga mengambil keputusan yang-----
mengikat di luar Rapat Umum Pemegang Saham (Sirkuler)----
dengan syarat semua Pemegang Saham dengan hak suara bulat

menyetujui secara tertulis, dengan demikian maka para---
Pemegang Saham Perseroan dapat membuat keputusan tertulis
yang disetujui dan ditandatangani oleh semua Pemegang---
Saham;-----

B. Bahwa Para Pemegang saham setuju melaksanakan Keputusan--
Sirkuler Pemegang Saham **PT KARYA SATYA UTAMAINTERNASIONAL**
dan keputusan ini dianggap sama dengan keputusan yang---
dihasilkan dalam Rapat Umum Pemegang Saham;-----

C. Bahwa dengan menandatangani Keputusan Sirkuler Pemegang--
Saham **PT KARYA SATYA UTAMAINTERNASIONAL**, Pemegang Saham--
Perseroan dianggap telah menyetujui hal-hal sebagaimana--
disebutkan di bawah ini.-----

-Sehingga Para Pemegang Saham dengan ini memutuskan untuk :-

- Menyetujui perubahan alamat lengkap perseroan, yang pada-
awalnya beralamat di Le Meridien Hotel Lt. 2, Jl.-----
Jenderal Sudirman Kavling 18-20, Kelurahan Karet Tengsin,
Kecamatan Tanah Abang, Kota Administrasi Jakarta Pusat,--
Provinsi DKI Jakarta, berpindah alamat di **Menara-----**
Cakrawala, Lantai 14, Jl. MH Thamrin No. 9, Kelurahan----
Kebon Sirih, Kecamatan Menteng, Kota Jakarta Pusat,-----
Provinsi DKI Jakarta, Kode Pos (10340) .-----

-Akhirnya penghadap bertindak sebagaimana tersebut di atas--
menerangkan dengan ini memberi kuasa kepada Saya, Notaris---
dan Saksi-saksi dibawah ini, baik bersama-sama maupun-----
sendiri-sendiri dengan hak untuk memindahkan kekuasaan ini--
kepada orang lain untuk menyampaikan Keputusan Sirkuler-----
tersebut kepada instansi yang berwenang dan untuk-----
menandatangani semua permohonan dan dokumen lainnya serta---
segala perubahan/perbaikan yang diperlukan dan untuk-----

melaksanakan tindakan lain yang mungkin diperlukan.-----
-Penghadap menyatakan dengan ini menjamin bahwa semua-----
identitas diri, dalam hal ini Kartu Tanda Penduduk (KTP) dan
semua surat-surat yang mendasari pembuatan akta ini yang----
diperlihatkan kepada saya, Notaris, adalah identitas dan----
surat-surat yang sah dan benar adanya sesuai dengan yang----
tercatat di dalam surat-surat tersebut dan penghadap dengan-
ini membebaskan Notaris yang membuat akta ini atas tuntutan-
ataupun gugatan jika terjadi ketidakbenaran atas salah satu-
atau keseluruhan identitas tersebut serta telah mengerti dan
memahami seluruh isi akta ini.-----

-----**DEMIKIAN AKTA INI**-----

-Dibuat sebagai minuta dan dilangsungkan di Kota Administrasi
Jakarta Selatan, pada hari, tanggal, bulan serta tahun-----
seperti telah disebutkan pada bagian awal akta ini, dengan--
dihadiri oleh :-----

1. Tuan **JANUAR SADAD**, Sarjana Komputer, lahir di Jakarta,---
pada tanggal 17-01-1984 (tujuh belas Januari seribu-----
sembilan ratus delapan puluh empat), Warga Negara-----
Indonesia, Swasta, bertempat tinggal di Kota Administrasi
Jakarta Selatan, Jalan PoncolJaya, Rukun Tetangga 007,---
Rukun Warga 005, Kelurahan Kuningan Barat, Kecamatan-----
Mampang Prapatan, Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta.
Pemegang Kartu TandaPenduduk dengan Nomor Induk-----
Kependudukan (NIK) 3174061701840003;-----
2. Nona **RANI PUSPITA**, Sarjana Hukum, lahir di Tulang Bawang,
pada tanggal 25-05-1998 (dua puluh lima Mei seribu-----
sembilan ratus sembilan puluh delapan), Warga Negara-----
Indonesia, bertempat tinggal Desa Agung Dalam, Rukun-----
Tetangga 001, Rukun Warga 006, Kecamatan Banjar Margo,---

Kabupaten Tulang Bawang, Provinsi Lampung. Pemegang Kartu
Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan (NIK) : --
1805206905980004. -----

-untuk keperluan ini, sementara berada di Jakarta. -----

-Keduanya pegawai Kantor Notaris sebagai saksi-saksi. -----

-Segera setelah akta ini dibacakan oleh saya, Notaris kepada
para penghadap dan saksi-saksi, maka akta ini ditandatangani
oleh para penghadap, saksi-saksi dan saya, Notaris. -----

-Dilangsungkan dengan tanpa perubahan; -----

-Minuta akta ini telah ditandatangani dengan sebagaimana ----
mestinya; -----

-Diberikan sebagai Salinan yang sama bunyinya. -----

Notaris

Kota Administrasi Jakarta Selatan



Dr. TEDDY YUNADI S.H., M.H.



**KEMENTERIAN HUKUM
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM**
Jl. H.R. Rasuna Said Kav. 6-7 Kuningan, Jakarta Selatan
Telp. (021) 5202387 - Hunting

Nomor : AHU-AH.01.09-0216286
Lampiran :
Perihal : Penerimaan Pemberitahuan
Perubahan Data Perseroan
PT KARYA SATYA UTAMAINTERNASIONAL

Kepada Yth.
Notaris TEDDY YUNADI S.H.
KOMP. BUMI BINTARO PERMAI, JL.
BINTARO PUSPITA RAYA NO. B-5
JAKARTA SELATAN

Sesuai dengan data dalam format Isian Perubahan yang disimpan di dalam sistem Administrasi Badan Hukum berdasarkan Akta Notaris Nomor 12 Tanggal 29 April 2025 yang dibuat oleh Notaris TEDDY YUNADI S.H., berkedudukan di JAKARTA SELATAN, mengenai perubahan Alamat Lengkap Perseroan, **PT KARYA SATYA UTAMAINTERNASIONAL**, berkedudukan di JAKARTA PUSAT, telah diterima dan dicatat di dalam Sistem Administrasi Badan Hukum.

Diterbitkan di Jakarta, Tanggal 30 April 2025.



a.n. MENTERI HUKUM
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,

Widodo

DICETAK PADA TANGGAL 30 April 2025

DAFTAR PERSEROAN NOMOR AHU-0094463.AH.01.11.TAHUN 2025 TANGGAL 30 April 2025

Pemberitahuan ini hanya merupakan keterangan, bukan produk Tata Usaha Negara